

×

Steuerrecht

Datum 29.05.2024 Beginn 15:00 Ende 18:15

Zeitstunden 3

## § 15 FAO - Grundlagen des Immobiliensteuerrechts - 3402

Immobilien stellen Berater vor besondere Herausforderungen. Das gilt auch im Steuerrecht, nicht allein wegen der nur für sie geltenden Grunderwerb- und Grundsteuer. Auch die Einkommen- und die Umsatzsteuer warten mit zahlreichen Sonderregelungen auf, die Rechtsanwältinnen und Rechtsanwälte jedenfalls in ihren Grundzügen kennen sollten, um bei der Beratung und Vertragsgestaltung nichts zu übersehen. Das Seminar gibt einen umfassenden Überblick mit Beispielen zu den Steuern, die beim Erwerb und Verkauf von Grundstücken, bei ihrem Besitz und auch bei der unentgeltlichen Übertragung zu beachten sind. Es richtet sich an Praktiker, die im Immobilienrecht beraten und notwendigerweise die steuerlichen Themen und Probleme kennen müssen.

- Steuerliche Implikationen bei Erwerb, Halten und Veräußerung von Immobilien
- Grunderwerbsteuer
- Umsatzsteuer
  - Steuerbefreiungen und Verzicht hierauf
  - Vorsteuerabzug und -korrektur
  - Geschäftsveräußerung im Ganzen
  - Umkehr der Steuerschuldnerschaft
- Einkommensteuer
  - Privatvermögen vs. Betriebsvermögen
  - Spekulationsfrist bei privat gehaltenen Immobilien
  - Absetzungen für Abnutzung (AfA)
  - Denkmal-AfA
  - Bauabzugsteuer
- Grundsteuer (nach der Reform)
- Die Immobilie im Erbgang und bei Schenkungen
- Grundzüge des Besteuerungsverfahrens

Referierende/r Rechtsanwalt Dr. Marc Schacht, Steuerberater, Hamburg

Kosten: € 200,00 bzw. € 100,00 für Mitglieder HAV/FORUM

Adresse

Hamburgischer Anwaltverein e.V.  
Sievekingplatz 1, Zimmer B 200  
20355 Hamburg